ООО УК "ЖилКомЦентр"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Ленинского Комсомола 37**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.03.2021
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)(по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	404 653,60
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 109 488,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 530 378,67
8	- за содержание дома	руб.	7 609 864,04
9	- за текущий ремонт	руб.	368 376,52
10	- за услуги управления	руб.	1 552 138,11
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	9 739 050,18
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 722 550,18
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16500,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	9 739 050,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	94 863,40
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 850 100,62
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**1. Содержание общего имущества В МКД**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**9 883 430,47**
23.1	**Санитарное содержание мест общего пользования**	руб.	**1 477 034,66**
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.2	**Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов**	руб.	**447 044,45**
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
23.3	**Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме**	руб.	**2 245 951,31**
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,28
23.4	**Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения**	руб.	**808 256,37**
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
23.5	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД**	руб.	**25 034,49**
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	**Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки,вывоз ТБО,вывоз КГМ**	руб.	**329 024,72**
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92

23.7	**Работы по содержанию и ремонту лифтов**	руб.	**1 462 108,98**
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.8	**Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов**	руб.	**200 275,91**
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.9	**Обслуживание конструктивных элементов**	руб.	**321 872,00**
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	**Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	**293 261,16**
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	**Содержание - услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	**1 552 138,11**
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	**Работы по текущему ремонту и благоустройству**	руб.	**721 428,32**
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 492 753,84
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	896 065,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	**Отопление**
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	
41	Оплачено потребителями	руб.	547 360,57
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	245 514,90
37	Вид коммунальной услуги	-	**Холодное водоснабжение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 202,004
40	Начислено потребителям	руб.	23 813,67
41	Оплачено потребителями	руб.	33 496,23
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	23 869,76
37	Вид коммунальной услуги	-	**Горячее водоснабжение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	

40	Начислено потребителям	руб.	308,29
41	Оплачено потребителями	руб.	47 614,83
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	91 180,81
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1281,8
40	Начислено потребителям	руб.	184 988,10
41	Оплачено потребителями	руб.	185 757,22
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	38 031,69
37	Вид коммунальной услуги	-	**Водоотведение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2 404,008
40	Начислено потребителям	руб.	46 395,85
41	Оплачено потребителями	руб.	60 854,87
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	34 038,20
37	Вид коммунальной услуги	-	**Электроснабжение**
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 002 766
40	Начислено потребителям	руб.	2 364 278,99
41	Оплачено потребителями	руб.	2 338 259,74
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	463 871,59

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	1
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	1
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	23
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 393 825,70

Директор Колбик А.Ю.