

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Ленинского Комсомола 37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)(по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	69 045,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 188,86
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 707 833,94
8	- за содержание дома	руб.	4 439 465,46
9	- за текущий ремонт	руб.	150 319,23
10	- за услуги управления	руб.	118 049,25
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 708 570,89
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 708 570,89
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 708 570,89
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	219 364,66
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	903 690,93
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	1. Содержание общего имущества В МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 944 784,41
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	594 565,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	179 953,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	904 094,50
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,28
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	325 355,25
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	10 077,37
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки,вывоз ТБО,вывоз КГМ	руб.	417 491,25
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	594 565,12
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	80 619,00
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	129 565,17
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	118 048,02
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	590 450,49
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	650 188,86
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	903 690,93

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1594,62694
40	Начислено потребителям	руб.	2 304 450,97
41	Оплачено потребителями	руб.	1 511 207,03
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	177 865,13
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 179,946
40	Начислено потребителям	руб.	208 751,31
41	Оплачено потребителями	руб.	194 277,75
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	34 789,49
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7241,0
40	Начислено потребителям	руб.	106 392,98
41	Оплачено потребителями	руб.	96 663,22
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	19 651,18
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	628,3
40	Начислено потребителям	руб.	975 413,87
41	Оплачено потребителями	руб.	864 782,94

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	209 697,30
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 439,546
40	Начислено потребителям	руб.	307 648,83
41	Оплачено потребителями	руб.	286 042,77
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	49 849,64
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	432 620
40	Начислено потребителям	руб.	841 696,06
41	Оплачено потребителями	руб.	779 925,80
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	156 318,04

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	46
52	Направлено исковых заявлений	ед.	4
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	665 290,96

Директор



Харунжин А.Г.