**Информация о сроках внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, последствиях несвоевременного и (или) неполного внесения такой платы, рекомендуемых сроках передачи показаний приборов учета исполнителю коммунальных услуг.**

Граждане и организации обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.1 ст. 153 ЖК РФ).

**Плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем**. (ч.1 ст.155 ЖК РФ).

Неиспользование собственниками, нанимателями и иными лицами помещений не является основанием невнесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги (ч.11 ст. 155 ЖК РФ).

**В соответствии с ч. 2 ст. 154 ЖК РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в се**бя:

* плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме;
* взнос на капитальный ремонт;
* плату за коммунальные услуги.

Согласно ч. 7 ст. 156 ЖК РФ размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, определяется на общем собрании собственников помещений в таком доме.

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме определяется с учетом предложений управляющей организации и устанавливается на срок не менее чем один год.

**За неоплату или несвоевременную оплату коммунальных услуг** предусмотрено начисление пеней в следующем размере (ч. 14 ст. 155 ЖК РФ; пункт 159 Постановления Правительства РФ от 6 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»):

1) за каждый день просрочки начиная с 31-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение 90 календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения 90 календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в 90-дневный срок оплата не произведена, - 1/300 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы;

2) за каждый день просрочки начиная с 91-го дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты - 1/130 ставки рефинансирования Банка России на день фактической оплаты от не выплаченной в срок суммы.

Ставка рефинансирования на день фактической оплаты

В соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ увеличение указанных размеров пеней не допускается.

Собственники помещений в [многоквартирном доме](http://www.pandia.ru/text/category/mnogokvartirnie_doma/), несвоевременно и (или) не полностью уплатившие [взносы](http://www.pandia.ru/text/category/vznos/) на [капитальный ремонт](http://pandia.ru/text/category/kapitalmznij_remont/), обязаны уплатить в фонд капитального ремонта пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты. Уплата указанных пеней осуществляется в порядке, установленном для уплаты взносов на капитальный ремонт (ч. 14.1 ст.155 ЖК РФ).

  Кроме того, Исполнитель имеет право приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее по тексту - Правила № 354), подачу потребителю коммунальных ресурсов (подп.Д п.32      Правил).

Исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги в порядке и сроки, которые установлены Правилами № 354 (подп. А п.117 Правил).

Имеющаяся у потребителя задолженность может быть взыскана исполнителем в судебном порядке.

В случае удовлетворения иска на основании решения суда возбуждается исполнительное производство.

В рамках исполнительного производства при отсутствии у потребителя денежных средств взыскание может быть обращено на его имущество, а также на заработную плату или иные доходы.

Если сумма задолженности превышает 10 000 руб., судебный пристав-исполнитель может вынести постановление о временном ограничении на выезд должника из РФ.

Для граждан-нанимателей жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности сообщаем, что невнесение платы нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи в течение более шести месяцев без уважительных причин может привести к выселению последних на основании решения суда (при обращении наймодателя в суд) с предоставлением другого жилого помещения по договору социального найма, размер которого соответствует размеру жилого помещения, установленному для вселения граждан в общежитие.

**Рекомендуем снимать и передавать показания ИПУ с 23 по 26 число текущего месяца (не позднее 26 числа текущего месяца)**:

- по телефонам 8(39131)2-18-18, 2-56-41

- через личный кабинет на сайте ООО УК «ЖилКомЦентр» [**www.gilcomcenter.ru**](http://www.gilcomcenter.ru)

- через официальный сайт государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации **dom.gosuslugi.ru**

**Информацию о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги можно получить с понедельника по пятницу с 08-00 до 12-00 часов, с 13-00 до 17-00 часов по телефонам:**

8(39131)2-56-41 – Лиепиньш Мария Николаевна (директор ООО «РКЦ»)

8(39131)2-85-58 – Бортникова Анна Сергеевна (гл.бухгалтер ООО УК «ЖилКомЦентр»)

8(39131)2-85-50 – Коник Вероника Викторовна (юрисконсульт ООО УК «ЖилКомЦентр»)