**Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.15**

**Технические особенности:**

**Адрес:** Красноярский край, г.Сосновоборск, пр-т Мира, д.15

**Основания управления:** договор с застройщиком №02-З/17 от 10.10.2017, с 07.12.2017 года по договору управления заключенным по результатам конкурса по выбору управляющей организации в целях управления МКД.

**Год постройки:**2017 год

**Этажность:** надземных 10 этажей (жилых – 9 этажей, 1 технический этаж), подземный 1 этаж.

**Количество подъездов:** 4 подъезда

**Количество квартир:** 256 квартир

**Уровень благоустройства:** централизованное электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, лифты, оборудован мусоропроводом, вывоз ТБО.

Класс энергоэффективности – высокий (В)

Количество надземных этажей – 11

Количество подземных этажей – 1

Строительный объем -62901 куб.м.

Фундамент – железобетонный свайный

Стены – кирпич

Перегородки –гипсовые и асбестовые

Полы бетонные

Оконные блоки - стеклопакет

Вентиляция –побудительная приточно-вытяжная

Количество продухов – 16 шт.

Кровля – мягкая (плоская рулонная)

Площадь кровли – 1504 кв.м, протяженность ограждения – 88 м.

Число секций (подъездов) – 4 шт.

Общая площадь мест общей собственности – 4704,8 кв.м.

Общая площадь квартир – 10808,9 кв.м.

Количество квартир – 256

Количество лифтовых шахт –8 шт.

Количество мусорокамер – 4 шт., контейнеров – 8 шт.

Количество стволов мусоропровода – 4 шт.

Длина ствола – 34,7 м.

Количество загрузочных клапанов – 36 шт.

Площадь чердачного помещения – 1356,4 кв.м.

Площадь подвала – 1407,8 кв.м.

Количество вентиляционных шахт – 26 шт.

Система холодного водоснабжения, электроснабжения и водоотведения – централизованная, тепло- и горячего водоснабжения – централизованная, закрытая.

Количество водосточных труб – 8 шт. (полипропилен), воронок – 8 шт., протяженность 220 м.

Количество ВРУ – 2 шт.

Количество светильников – 829 шт.

Количество распределительных щитков – 80 шт.

Количество наружных опор с одинарными светильниками – 11 шт., двойных – 2 шт.

Система контроля доступа «Визит» - 4 шт. с распределением по квартирам

Сети теплоснабжения – труба стальная

Трубопроводы холодной воды – труба стальная

Трубопровода горячей воды – труба стальная

Трубопровод канализации – полипропилен

Количество теплообменников - 8 шт.

Количество ИТП – 4 шт. в комплекте.

Теплообменников – 8 шт.

Узлы учета тепло-, водоснабжения – 5 шт.

Коллективные приборы учета электроэнергии – 6 шт. в комплекте.

Кадастровый номер земельного участка – 24:56:0201008:1624

Площадь земельного участка – 8848 кв.м

МАФы: скамья – 10 шт., городок – 1 шт., песочницы – 2 шт., качели – 2 шт., беседка – 1 шт., качалки – 2 шт., качалка-балансир – 2 шт., стол теннисный – 2 шт., горка- 2 шт, урны – 9 шт., ограждение -49 м.

Количество лифтов – 8 шт (грузоподъемностью 630 кг – 4 шт., грузоподъемностью 400 кг -4 шт.).

Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования – 16 шт. из них:

Деревянных -8 шт., металлических – 8 шт

Окна – пластиковые – 76 шт.

**Системы инженерно-технического обеспечения:**

**Теплоснабжение:** централизованное, закрытая система отопления, количество точек ввода -1, количество ОДПУ -1, отпуск производится по показаниям ОПДУ.

**Холодное водоснабжение:** централизованное, количество точек ввода -1, количество ОДПУ -1, отпуск производится по показаниям ОПДУ.

**Горячее водоснабжение:** централизованное, закрытая система, количество ОДПУ -4, отпуск производится по показаниям ОПДУ.

**Водоотведение:** централизованное.

**Электроснабжение:** централизованное, количество точек ввода -1, отпуск производится по показаниям ОПДУ.

**Лифтовое оборудование: 8** лифтов, в исправном состоянии.

**АППЗ:** система АППЗ установлена согласно проекта.