

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. Ленинского Комсомола д. 40 корп. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	622 457,54
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 764 486,08
8	- за содержание дома	руб.	2 312 455,25
9	- за текущий ремонт	руб.	46 697,40
10	- за услуги управления	руб.	405 333,43
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 817 031,96
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 817 031,96
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (согласно протокола общего собрания собственников)	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления (спонсорская помощь)	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 817 031,96
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	569 911,66
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 755 124,56
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	328 749,70
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	253 154,51
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	610 801,99
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,54
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	255 901,75
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,74
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 735,82
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	270 844,92
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	260 571,49
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов, чердаков	руб.	59 772,67
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,64
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	84 055,32
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	76 583,74
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	405 333,43
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	98 064,54
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.13	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	47 554,68
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 071 294,18
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	622 457,54

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	593,50747
40	Начислено потребителям	руб.	1 179 450,27
41	Оплачено потребителями	руб.	1 448 463,23
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	350 387,20
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 373,940
40	Начислено потребителям	руб.	168 534,80
41	Оплачено потребителями	руб.	162 952,03
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	39 818,46
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6687,9
40	Начислено потребителям	руб.	105 967,11
41	Оплачено потребителями	руб.	100 854,19
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	27 528,28
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	490,6
40	Начислено потребителям	руб.	796 624,97
41	Оплачено потребителями	руб.	783 233,77
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	206 366,76
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 624,004
40	Начислено потребителям	руб.	273 182,75
41	Оплачено потребителями	руб.	259 400,29
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	64 834,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	346 394
40	Начислено потребителям	руб.	795 931,90
41	Оплачено потребителями	руб.	785 547,29
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	181 261,80

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	58
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 970 861,78

Директор



Харунжин А.Г.