

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Ленинского Комсомола 37

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)(по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	159 250,58
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 128 996,65
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 255 700,68
8	- за содержание дома	руб.	5 784 816,14
9	- за текущий ремонт	руб.	280 972,42
10	- за услуги управления	руб.	1 189 912,12
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	6 282 408,36
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 275 208,36
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	7200,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 282 408,36
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	404 653,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 109 488,39
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	<b>1. Содержание общего имущества МКД</b>	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	6 984 799,67
23.1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	руб.	1 109 161,29
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.2	<b>Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов</b>	руб.	340 884,37
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
23.3	<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	1 721 808,32
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,28
23.4	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения</b>	руб.	619 631,66
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,26
23.5	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	19 192,13
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07

23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки,вывоз ТБО,вывоз КГМ	руб.	252 239,44
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	1 103 227,31
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	153 537,05
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	246 755,97
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей	руб.	224 822,11
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	1 183 550,19
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	9 989,84
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,03

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	3 245,01
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 510 586,49
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 492 753,84
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1494,27360
40	Начислено потребителям	руб.	2 881 243,06
41	Оплачено потребителями	руб.	2 943 069,43
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	792 875,51

37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	13 726,446
40	Начислено потребителям	руб.	235 493,64
41	Оплачено потребителями	руб.	264 584,23
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	33 552,32
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7885,5
40	Начислено потребителям	руб.	139 710,75
41	Оплачено потребителями	руб.	149 379,96
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	22 185,73
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	512,3
40	Начислено потребителям	руб.	963 819,97
41	Оплачено потребителями	руб.	1 073 360,56
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	155 719,01
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	21 248,359
40	Начислено потребителям	руб.	373 509,52
41	Оплачено потребителями	руб.	413 401,28
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	48 497,22
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	742 153
40	Начислено потребителям	руб.	1 828 115,09
41	Оплачено потребителями	руб.	1 670 830,64
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	437 852,34

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	9
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	9
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	3
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	75 724,24

Директор  Попов Н.С.