

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: ул. Ленинского Комсомола д. 40 корп. 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	348 645,81
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 829 209,66
8	- за содержание дома	руб.	2 378 886,38
9	- за текущий ремонт	руб.	46 521,00
10	- за услуги управления	руб.	403 802,28
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 811 209,49
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 811 209,49
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (согласно протокола общего собрания собственников)	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления (спонсорская помощь)	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 811 209,49
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества, мех. уборка и т.д.)	руб.	35 154,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	366 646,61
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 783 460,35
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	387 965,14
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	192 921,08
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,61
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	608 494,68
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,54
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	306 108,18
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,29
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 721,68
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	269 821,80
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	260 517,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов, чердаков	руб.	60 477,30
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	83 737,80
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	76 294,44
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	403 802,28
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Обслуживание пожарной сигнализации	руб.	97 694,10
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,05
23.13	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	31 904,28
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.13	Единица измерения	-	1 м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	586 228,25
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 948,94

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	122089,35928
40	Начислено потребителям	руб.	1 519 896,59
41	Оплачено потребителями	руб.	1 628 498,46
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	229 641,02
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 037,459
40	Начислено потребителям	руб.	166 574,80
41	Оплачено потребителями	руб.	163 399,53
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	25 093,56
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение

38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6085,0
40	Начислено потребителям	руб.	98 736,78
41	Оплачено потребителями	руб.	97 309,35
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	15 632,12
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	420,7
40	Начислено потребителям	руб.	736 837,45
41	Оплачено потребителями	руб.	740 327,61
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	115 191,97
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	15 633
40	Начислено потребителям	руб.	263 177,50
41	Оплачено потребителями	руб.	255 592,58
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	39 621,39
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	329 211
40	Начислено потребителям	руб.	769 903,93
41	Оплачено потребителями	руб.	751 166,94
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	106 539,10

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	48
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	14
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	34
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	128,32
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	49
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	984 152,57

Директор



Харунжин А.Г.