

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная -41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	23 212,78
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	401 731,89
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 069 237,89
8	- за содержание дома	руб.	2 566 973,67
9	- за текущий ремонт	руб.	51 886,80
10	- за услуги управления	руб.	450 377,42
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 115 637,06
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 115 637,06
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 115 637,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества, мех. уборка и т.д.)	руб.	83 650,11
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	355 332,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	3 005 349,54
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	428 584,97
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	250 830,83
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	717 075,58
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,91
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	300 943,44
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	7 264,15
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	298 867,97
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	287 067,68
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	70 566,05
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	93 396,24
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	85 094,35
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	450 377,42
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	15 280,86
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	9 630,95
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	686 616,98
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	542 547,83
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1353,88587
40	Начислено потребителям	руб.	2 704 226,94
41	Оплачено потребителями	руб.	2 743 650,69
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	272 446,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 489,505
40	Начислено потребителям	руб.	186 074,73
41	Оплачено потребителями	руб.	195 093,58
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	21 898,07
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7767,8
40	Начислено потребителям	руб.	122 885,01
41	Оплачено потребителями	руб.	128 593,84

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	15 022,87
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	491,8
40	Начислено потребителям	руб.	903 236,15
41	Оплачено потребителями	руб.	981 528,67
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	104 572,17
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 382,482
40	Начислено потребителям	руб.	304 331,85
41	Оплачено потребителями	руб.	317 902,65
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	35 761,85
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	394 650
40	Начислено потребителям	руб.	889 862,70
41	Оплачено потребителями	руб.	906 119,98
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	106 489,96

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	6
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	20,82
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 278 817,19

Директор



Харунжин А.Г.