

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная -43

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	21 777,19
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 045,82
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 708 936,08
8	- за содержание дома	руб.	
9	- за текущий ремонт	руб.	43 554,38
10	- за услуги управления	руб.	248 718,46
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 537 612,59
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 537 612,59
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 537 612,59
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	65 331,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	158 812,29
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 687 159,28
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	244 133,78
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	110 032,12
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,92
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	462 765,33
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,40
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	189 117,72
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,44
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	4 011,59
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	203 731,36
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68

7401024

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	153 586,51
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,58
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	38 969,71
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,65
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	51 577,56
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	46 992,88
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	182 240,72
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	229 837,71
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	251 068,01

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1082,34000
40	Начислено потребителям	руб.	2 656 778,88
41	Оплачено потребителями	руб.	2 316 742,11
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	235 806,44
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8 038,920
40	Начислено потребителям	руб.	135 536,31
41	Оплачено потребителями	руб.	137 975,61
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	15 374,40
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5081,0
40	Начислено потребителям	руб.	85 666,32
41	Оплачено потребителями	руб.	86 359,74
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	10 370,71
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	322,4
40	Начислено потребителям	руб.	487 652,92
41	Оплачено потребителями	руб.	458 640,02

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	47 620,37
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19 102,800
40	Начислено потребителям	руб.	221 596,38
41	Оплачено потребителями	руб.	238 296,30
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	27 185,30
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	250 821
40	Начислено потребителям	руб.	585 199,44
41	Оплачено потребителями	руб.	580 971,15
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	61 919,98

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	41,26

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
52	Направлено исковых заявлений	ед.	2
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	58 981,56



Директор

Харунжин А.Г.