

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная -41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	83 650,11
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	355 332,72
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 055 522,32
8	- за содержание дома	руб.	2 372 424,30
9	- за текущий ремонт	руб.	232 658,10
10	- за услуги управления	руб.	450 439,92
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 981 883,90
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 977 083,90
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 981 883,90
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества, мех. уборка и т.д.)	руб.	161 484,57
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	433 771,14
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 938 348,67
23.1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	руб.	428 644,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.2	<b>Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов</b>	руб.	230 409,36
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,22
23.3	<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	717 175,08
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,91
23.4	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения</b>	руб.	254 367,09
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
23.5	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	7 265,16
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07

23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки	руб.	93 409,20	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
25.6	Единица измерения	-	1 м2	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90	
23.7	Работы по содержанию и ремонту подъемных платформ	руб.	51 375,06	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.7	Единица измерения	-	1 м2	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54	
23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	308 743,61	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.7	Единица измерения	-	1 м2	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,06	
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	54 402,21	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.8	Единица измерения	-	1 м2	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,51	
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	93 409,20	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.9	Единица измерения	-	1 м2	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90	
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	85 106,16	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.10	Единица измерения	-	м2	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82	
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	450 439,92	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.11	Единица измерения	-	1 м2	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34	
23.12	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	163 602,18	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
25.12	Единица измерения	-	1 м2	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,40	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	542 547,83	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	390 202,62	

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление	
38	Единица измерения	-	ГКал	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	956,57940	
40	Начислено потребителям	руб.	1 482 612,17	

41	Оплачено потребителями	руб.	1 558 610,08
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	196 448,30
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 034,720
40	Начислено потребителям	руб.	112 818,51
41	Оплачено потребителями	руб.	130 668,00
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	6 323,65
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4320,7
40	Начислено потребителям	руб.	78 087,76
41	Оплачено потребителями	руб.	86 032,44
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	4 803,12
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	286,9
40	Начислено потребителям	руб.	523 912,58
41	Оплачено потребителями	руб.	599 139,23
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	29 345,52
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	101 770,52
41	Оплачено потребителями	руб.	101 115,47
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	655,05
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	11 117,150
40	Начислено потребителям	руб.	189 469,44
41	Оплачено потребителями	руб.	215 306,51
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	9 924,78
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	370 263
40	Начислено потребителям	руб.	892 859,78
41	Оплачено потребителями	руб.	856 647,54
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	142 702,20

<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
47	Количество поступивших претензий	ед.	7
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор  Попов Н.С.