

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная -45

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|--|--|-----------------------------------|-------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | 25.03.2020 |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден. средства от использования общего имущества и т.д.) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 168 812,57 |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 221 296,76 |
| 8 | - за содержание дома | руб. | 966 219,12 |
| 9 | - за текущий ремонт | руб. | 39 700,80 |
| 10 | - за услуги управления | руб. | 215 376,84 |
| 11 | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 224 926,46 |
| 12 | - денежных средств от собственников/нанимателей помещений | руб. | 1 222 526,46 |
| 13 | - целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 14 | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 15 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 2400,00 |
| 16 | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 1 224 926,46 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден. средства от использования общего имущества и т.д.) | руб. | 30 927,06 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 167 582,92 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 21 | Наименование работ (услуг) | Содержание общего имущества в МКД | |
| 22 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | 1 189 413,86 |
| 23.1 | Санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 245 152,44 |
| 24.1 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.1 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.1 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,94 |
| 23.2 | Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов | руб. | 109 177,20 |
| 24.2 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.2 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.2 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,20 |
| 23.3 | Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 322 569,00 |
| 24.3 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.3 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.3 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 6,50 |
| 23.4 | Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения | руб. | 112 154,76 |
| 24.4 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.4 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.4 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 2,26 |
| 23.5 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | руб. | 3 473,82 |
| 24.5 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.5 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.5 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,07 |

| | | | |
|-------|---|------|------------|
| 23.6 | Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки | руб. | 49 626,00 |
| 24.6 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | По графику |
| 25.6 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.6 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 1,00 |
| 23.8 | Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвальных (чердачных) помещений, согласно перечню работ | руб. | 38 708,28 |
| 24.8 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.8 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.8 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,78 |
| 23.9 | Обслуживание конструктивных элементов | руб. | 44 663,40 |
| 24.9 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.9 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.9 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,90 |
| 23.10 | Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей | руб. | 40 693,32 |
| 24.10 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.10 | Единица измерения | - | м2 |
| 26.10 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,82 |
| 23.11 | Содержание - услуги по управлению жилищным фондом | руб. | 215 376,84 |
| 24.11 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | Ежедневно |
| 25.11 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.11 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 4,34 |
| 23.12 | Работы по текущему ремонту и благоустройству | руб. | 7 818,80 |
| 24.12 | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | - | |
| 25.12 | Единица измерения | - | 1 м2 |
| 26.12 | Стоимость на единицу измерения | руб. | 0,80 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | | |
|----|---|------|------|
| 27 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 28 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 29 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 30 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 31 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 32 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 33 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 360 289,33 |
| 34 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 35 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 36 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 380 152,50 |

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| | | | |
|----|---|-------------|------------------------|
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| 38 | Единица измерения | - | ГКал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 565,73640 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 1 510 886,14 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 1 489 908,00 |
| 42 | Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода) | руб. | 218 068,03 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 5 478,084 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 111 483,11 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 117 464,81 |
| 42 | Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода) | руб. | 12 501,15 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |

| | | | |
|----|---|-------------|-------------------------|
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 3391,7 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 55 528,44 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 63 798,35 |
| 42 | Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода | руб. | 1 961,05 |
| 38 | Единица измерения | - | Гкал |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 225,2 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 399 568,96 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 462 374,96 |
| 42 | Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода | руб. | 16 348,68 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| 38 | Единица измерения | - | куб.м |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 10 302,883 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 171 582,34 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 184 445,89 |
| 42 | Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода | руб. | 16 545,47 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 38 | Единица измерения | - | |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 125,664 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 148 801,59 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 131 123,86 |
| 42 | Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода | руб. | 17 677,73 |
| 37 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| 38 | Единица измерения | - | кВт*ч |
| 39 | Общий объем потребления | нат. показ. | 164 030 |
| 40 | Начислено потребителям | руб. | 384 807,66 |
| 41 | Оплачено потребителями | руб. | 381 845,13 |
| 42 | Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода | руб. | 57 714,51 |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | | |
|----|---|------|------|
| 47 | Количество поступивших претензий | ед. | 8 |
| 48 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 7 |
| 49 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 1 |
| 50 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | |
|----|--|------|------------|
| 51 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 8 |
| 52 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 53 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 116 852,97 |

Директор  Попов Н.С.