ООО УК "ЖилКомЦентр"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **г.Сосновоборск, пр.Мира, д.17**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.03.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 581 158,34
8	- за содержание дома	руб.	3 041 745,50
9	- за текущий ремонт	руб.	55 698,14
10	- за услуги управления	руб.	483 714,70
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	3 126 601,41
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	3 124 201,41
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (приобретение и монтаж газонного ограждение и видеонаблюдение)	руб.	
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	3 126 601,41
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества, мех.уборка и т.д.)	руб.	38 478,88
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 520,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	**Содержание общего имущества в МКД**	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	**3 549 550,91**
23.1	**Санитарное содержание мест общего пользования**	руб.	**581 795,10**
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,22
23.2	**Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов**	руб.	**518 265,75**
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
23.3	**Техническое и аварийное обслуживание общего имущества, обслуживание узлов учета и ИТП в многоквартирном доме**	руб.	**919 503,75**
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	8,25
23.4	**Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения**	руб.	**108 111,35**
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,97
23.5	**Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД**	руб.	**5 572,75**
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05

23.6	**Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки**	руб.	**124 829,60**	
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику	
25.6	Единица измерения	-	1 м2	
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12	
23.7	**Работы по содержанию и ремонту лифтов**	руб.	**485 405,32**	
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.7	Единица измерения	-	1 м2	
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,40	
23.8	**Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов**	руб.	**118 142,30**	
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.8	Единица измерения	-	1 м2	
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,06	
23.9	**Обслуживание конструктивных элементов**	руб.	**100 309,50**	
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.9	Единица измерения	-	1 м2	
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90	
23.10	**Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей**	руб.	**91 393,10**	
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.10	Единица измерения	-	м2	
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82	
23.11	**Содержание - услуги по управлению жилищным фондом**	руб.	**483 714,70**	
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
25.11	Единица измерения	-	1 м2	
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34	
23.12	**Работы по текущему ремонту и благоустройству**	руб.	**12 507,69**	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-		
25.12	Единица измерения	-	1 м2	
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50	

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)				
27	Количество поступивших претензий	ед.	0	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00	
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	481 520,33	
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)				
37	Вид коммунальной услуги	-	**Отопление**	
38	Единица измерения	-	ГКал	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1094,72829	
40	Начислено потребителям	руб.	2 133 582,82	
41	Оплачено потребителями	руб.	1 885 774,49	
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	247 808,33	
37	Вид коммунальной услуги	-	**Холодное водоснабжение**	
38	Единица измерения	-	куб.м	

39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 499,982
40	Начислено потребителям	руб.	183 905,98
41	Оплачено потребителями	руб.	162 515,75
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	21 390,23
37	Вид коммунальной услуги	-	**Горячее водоснабжение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	5339,3
40	Начислено потребителям	руб.	96 993,00
41	Оплачено потребителями	руб.	82 031,79
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	14 961,21
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	354,5
40	Начислено потребителям	руб.	663 106,11
41	Оплачено потребителями	руб.	576 075,74
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	87 030,37
37	Вид коммунальной услуги	-	**Водоотведение**
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	14 943,030
40	Начислено потребителям	руб.	276 741,49
41	Оплачено потребителями	руб.	239 732,59
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	37 008,90
37	Вид коммунальной услуги	-	**Обращение с ТКО**
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	203
40	Начислено потребителям	руб.	255 066,38
41	Оплачено потребителями	руб.	225 172,82
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	29 893,56
37	Вид коммунальной услуги	-	**Электроснабжение**
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	176 815
40	Начислено потребителям	руб.	751 443,65
41	Оплачено потребителями	руб.	633 291,54
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	118 152,11

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	9
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	8
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	8,41
Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор Попов Н.С.