

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Общая площадь дома, кв. м.

7 753,50

Адрес: ул. Ленинского Комсомола, 40 кор.2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2022
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	192 816,35
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 191,02
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 708 457,71
8	- за содержание дома	руб.	1 822 232,79
9	- за текущий ремонт	руб.	294 012,59
10	- за услуги управления	руб.	592 212,33
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 756 185,18
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 745 385,18
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 800,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 756 185,18
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	272 533,76
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	280 263,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома		
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 618 446,27
23.1	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	64 198,99
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.1	Единица измерения	-	руб/м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,69
23.2	Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых инженерных систем, обслуживание и ремонт наружного освещения	руб.	414 967,32
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.2	Единица измерения	-	руб/м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,46
23.3	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	200 040,31
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.3	Единица измерения	-	руб/м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,15
23.4	Механизованная уборка придомовой территории	руб.	0,00
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.4	Единица измерения	-	руб/м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.5	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	432 645,31
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	руб/м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,65
23.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 721,68
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	руб/м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.7	Обслуживание и текущий ремонт лифтов	руб.	260 517,60
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	руб/м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80
23.8	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки	руб.	85 598,64
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику

25.8	Единица измерения	-	руб/м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
23.9	Обслуживание оборудования пожарной безопасности	руб.	153 519,31
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.9	Единица измерения	-	руб/м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,65
23.10	Обслуживание узлов учета	руб.	52 103,52
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.10	Единица измерения	-	руб/м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,56
23.11	Обслуживание ИТП	руб.	36 286,39
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.11	Единица измерения	-	руб/м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,39
23.12	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей (январь-октябрь)	руб.	58 151,26
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.12	Единица измерения	-	руб/м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,75
23.13	Обслуживание охранной сигнализации подвалов, чердаков	руб.	12 095,47
24.13	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.13	Единица измерения	-	руб/м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,13
23.14	Обслуживание систем видеонаблюдения	руб.	0,00
24.14	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.14	Единица измерения	-	руб/м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.15	Обслуживание автоматического устройства подъездной двери	руб.	48 381,84
24.15	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Круглосуточно
25.15	Единица измерения	-	руб/м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,52
23.16	Обслуживание и ремонт подъемных платформ	руб.	0,00
24.16	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежемесячно
25.16	Единица измерения	-	руб/м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
23.17	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	592 212,33
24.17	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.17	Единица измерения	-	руб/м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
23.18	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	204 006,30
24.18	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.18	Единица измерения	-	руб/м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 625,91
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	600 620,00

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37.1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38.1	Единица измерения	-	ГКал
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	897,48
40.1	Начислено потребителям	руб.	1 884 152,12
41.1	Оплачено потребителями	руб.	1 740 796,48

42.1	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	345 676,68
37.2	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38.2	Единица измерения	-	куб.м
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	10 096,32
40.2	Начислено потребителям	руб.	223 953,31
41.2	Оплачено потребителями	руб.	222 926,12
42.2	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	26 123,58
37.3	Вид коммунальной услуги	-	ГВС: Компонент на теплоноситель
38.3	Единица измерения	-	куб.м
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	5 878,53
40.3	Начислено потребителям	руб.	130 454,65
41.3	Оплачено потребителями	руб.	129 648,98
42.3	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	13 512,85
37.4	Вид коммунальной услуги	-	ГВС: Компонент на ТЭ
38.4	Единица измерения	-	Гкал
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	390,33
40.4	Начислено потребителям	руб.	824 649,78
41.4	Оплачено потребителями	руб.	822 684,13
42.4	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	91 843,65
37.5	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38.5	Единица измерения	-	куб.м
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	15 974,85
40.5	Начислено потребителям	руб.	328 057,91
41.5	Оплачено потребителями	руб.	327 375,46
42.5	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	37 811,31
37.6	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38.6	Единица измерения	-	кВт*ч
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	319 079,83
40.6	Начислено потребителям	руб.	771 708,90
41.6	Оплачено потребителями	руб.	797 530,25
42.6	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	84 542,22
37.7	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38.7	Начислено потребителям	руб.	177 507,63
39.7	Оплачено потребителями	руб.	209 461,25
40.7	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	1 109,71
37.8	Вид услуги	-	Обслуживание видеонаблюдения
38.8	Начислено потребителям	руб.	40 009,80
39.8	Оплачено потребителями	руб.	39 999,81
40.8	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	4 166,34
37.9	Вид услуги	-	Установка видеонаблюдения
38.9	Начислено потребителям	руб.	0,00
39.9	Оплачено потребителями	руб.	9 096,26
40.9	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	814,93

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

41	Количество поступивших претензий	ед.	3
42	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
43	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	2
44	Сумма произведенного перерасчета	руб.	20,54

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	27
46	Направлено исковых заявлений	ед.	18
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	218 216,74

Директор ООО УК "ЖилКомЦентр"

А.Ю.Колбик