

1

Протокол № 2/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.15

г. Сосновоборск

«02» марта 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.15 по инициативе собственников жилых помещений №140 Черноок Максима Викторовича, №142 Киселевой Жанны Викторовны, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников помещений в МКД проведена 16.12.2019 года в 17 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.15 во дворе МКД.

Заочная часть общего собрания собственников помещений в МКД проводилась с 16.12.2019 года с 19-00 часов до 17-00 часов 29.02.2020 года.

Подсчет голосов производился 02.03.2020 года по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.5, помещение 1 с 08:00 до 12:00 часов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 10 844 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10555,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 288,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие голосовании – 5862,54 кв.м., что составляет 54.06 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме (1 кв.м – 1 голос), что составляет более 50% и 1 голоса от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Всего подано 172 бланка решений.

Повестка собрания:

1. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выборы председателя и секретаря ОСС МКД.
3. Выборы счетной комиссии.
4. Согласие собственников помещений в МКД на перевод жилых помещений №140, 142 по пр-ту Мира, д.15 г. Сосновоборска Красноярского края в нежилые помещения.
5. Определение места хранения протоколов общих собраний и приложений к ним.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выступили:

Инициатор ОСС Черноок Максим Викторович, собственник помещений №140.

Предложил:

Провести внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

Подано голосов:

«ЗА» 5862,54 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по 1 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили:

Провести внеочередное общее собрание собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выступили:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, собственник помещения №140 Черноок Максим Викторович.

Предложил:

Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания свою кандидатуру, в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Киселеву Жанну Викторовну, собственника помещения №142.

Подано голосов:

«ЗА» 5777,54 кв.м., что составляет 98,55 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 43,7 кв.м., что составляет 0,75% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,3 кв.м., что составляет 0,70 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по 2 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании

Решили:

Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД Черноок Максима Викторовича, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Киселеву Жанну Викторовну, собственника помещения №142.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выступили:

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, собственник помещения №140 Черноок Максим Викторович

Предложил:

выбрать счетную комиссию в составе: Черноок Максима Викторовича и Киселевой Жанны Викторовны.

Подано голосов:

«ЗА» 5818,84 кв.м., что составляет 99,25 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 43,7 кв.м., что составляет 0,75 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м., что составляет 0 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по 3 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили:

выбрать счетную комиссию в составе: Черноок Максима Викторовича и Киселевой Жанны Викторовны.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выступили:

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, собственник помещения №140 Черноок Максим Викторович, собственник помещения №142 Киселева Жанна Викторовна.

Предложили: собственникам помещений дать свое согласие на переводение жилых помещений №140, №142 в нежилые помещения, пояснив, что при переводе в нежилые помещения будут соблюдаться правила проживания в многоквартирном доме, не нарушать покой собственников помещений в МКД.

Подано голосов:

«ЗА» 5777,54 кв.м., что составляет 98,55 % голосов собственников, принявших участие в голосовании, 1898,96 кв.м., что составляет 97,8 % от общего числа голосов собственников помещений расположенных в подъезде в котором расположены переводимые в нежилое помещение квартиры, что составляет более 2/3 голосов собственников помещений указанного подъезда.

«ПРОТИВ» 85,00 кв.м, что составляет 1,45 % голосов собственников, принявших участие в голосовании, 43,7 кв.м., что составляет 2,2 % от общего числа голосов собственников помещений расположенных в подъезде в котором расположены переводимые в нежилое помещение квартиры.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 кв.м, что составляет 0 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по 4 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили:

Дать согласие на перевод жилых помещений в МКД по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, пр-т Мира, д.15 кв.№140, кв.№142 в нежилые помещения.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Выступили:

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений МКД, собственник помещения №140 Черноок Максим Викторович, собственник помещения №142 Киселева Жанна Викторовна.

Предложили: подлинник протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД с бланками решений собственников по повестке дня направить для хранения в Службу строительного и жилищного надзора Красноярского края, копии протокола и бланков решений хранить у Черноок М.В. и Киселевой Ж.В., копию протокола направить в ООО УК «ЖилКомЦентр».

Подано голосов:

«ЗА» 5821,24 кв.м., что составляет 99,30 % голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 кв.м, что составляет 0 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41,3 кв.м, что составляет 0,70 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решили:

подлинник протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД с бланками решений собственников по повестке дня направить для хранения в Службу

строительного и жилищного надзора Красноярского края, копии протокола и бланков решений хранить у Черноок М.В. и Киселевой Ж.В., копию протокола направить в ООО УК «ЖилКомЦентр».

В окончательной форме протокол изготовлен 09.03.2020 года.

Приложение:

- бланки решений 172 шт.

- лист регистрации собственников МКД принявших участие в очной части ОСС МКД на 1 (одном) листе;


- реестр подсчета голосов, принявших участие в голосовании;

- реестр собственников помещений МКД.


- сообщение о ОСС МКД помещений многоквартирного дома.

Документы прошиты, пронумерованы, и заверены надлежащим образом.

Председатель общего собрания


 /М.В. Черноок /

Секретарь общего собрания:

 / Ж.В. Киселева /

Члены счетной комиссии:

 /М.В. Черноок./

 /Ж.В. Киселева/

В подлиннике

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью _____ листа(ов).

Председатель ОСС в МКД Иванов И.И. / Иванов И.И.

Секретарь ОСС в МКД Иванова И.И. / Иванова И.И.

Члены Счетной комиссии: Иванов И.И. / Иванов И.И.

Иванов И.И. / Иванова И.И.

_____ / _____

_____ / _____

Директор ООО УК «ЖилКомЦентр» Попов Н.С.

_____ Иванова И.И. _____
_____ Иванова И.И. _____
_____ Иванова И.И. _____

_____ Иванова И.И. _____

