

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная -41

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	23 025,41
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 920,64
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 493 130,42
8	- за содержание дома	руб.	2 185 576,77
9	- за текущий ремонт	руб.	46 050,81
10	- за услуги управления	руб.	261 502,84
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 091 398,52
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 091 398,52
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	69 076,22
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 731,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 099 035,43
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	340 338,12
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,13
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	225 196,65
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,68
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	580 637,63
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,91
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	243 682,94
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,90
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	5 882,00
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07

23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки,вывоз ТБО,вывоз КГМ	руб.	242 002,37
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,88
23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	240 321,80
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,86
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	52 097,73
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,62
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	75 625,74
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию,начислению и сбору платежей	руб.	68 903,45
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	364 685,12
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	424 920,64
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	401 731,90

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1272,42000
40	Начислено потребителям	руб.	3 124 889,46
41	Оплачено потребителями	руб.	2 793 858,81
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	483 348,36
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	10 129,363
40	Начислено потребителям	руб.	170 786,73
41	Оплачено потребителями	руб.	171 706,92
42	Задолженность потребителей (с учетом задолженности на начало периода)	руб.	28 317,72

37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	6109,6
40	Начислено потребителям	руб.	103 008,42
41	Оплачено потребителями	руб.	101 587,35
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	18 452,66
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	475,3
40	Начислено потребителям	руб.	732 998,19
41	Оплачено потребителями	руб.	648 878,85
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	150 379,62
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 238,953
40	Начислено потребителям	руб.	289 624,35
41	Оплачено потребителями	руб.	287 942,37
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	49 332,65
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	271 399
40	Начислено потребителям	руб.	560 000,49
41	Оплачено потребителями	руб.	549 144,18
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	86 986,53

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	4
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
52	Направлено исковых заявлений	ед.	3
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	199 029,93

Директор



Харунжин А.Г.