

**Протокол № 1/2020**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.15**

г. Сосновоборск

«04» февраля 2020 г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст. 44-48) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.15 по инициативе собственника жилых помещений №78, №147 Поповой Елены Владимировны проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Очная часть общего собрания собственников помещений в МКД проведена 27.12.2019 года в 19 часов 00 минут по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.5 помещение 1.

Заочная часть общего собрания собственников помещений в МКД проводилась с 27.12.2019 года с 21-00 часов до 17-00 часов 03.02.2020 года.

Подсчет голосов производился 04.02.2020 года по адресу: Красноярский край, г. Сосновоборск, пр-т Мира, д.5, помещение 1 с 08:00 до 12:00 часов.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме – 10 844 кв. м., что составляет 100% голосов собственников.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 10555,1 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме – 288,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании – 5701,43 кв.м., что составляет 52,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений, в многоквартирном доме (1 кв.м – 1 голос), что составляет более 50% и 1 голоса от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решения по вопросам повестки дня имеется.**

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома.

Всего подано 174 (сто семьдесят четыре) бланка решений, из них 1 (один) бланк решений, обладающий площадью 24,9 кв.м. признан недействительным- голосовал не собственник помещения.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбрать способом управления многоквартирным домом – управляющую организацию.
5. Выбрать в качестве управляющей организации – общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилКомЦентр» (ИНН 2458013333).
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом для собственников помещений МКД предложенный ООО УК «ЖилКомЦентр».
7. Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖилКомЦентр».

**ООО УК «ЖилКомЦентр»**  
Вх. № 48  
От «04» 02 2020 г.  
Принял Кошечкин *А.В.*

8. Утвердить перечень, периодичность услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества собственников помещений МКД с учетом предложений ООО УК «ЖилКомЦентр».
9. Установить размер платы за услуги и работы по управлению, содержанию, ремонту общего имущества собственников помещений МКД с учетом предложений ООО УК «ЖилКомЦентр».
10. Утвердить порядок внесения платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД и коммунальные услуги.
11. Определить порядок уведомления жильцов об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги.
12. Переход на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
13. Выборы Совета МКД.
14. Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний собственников (ОСС) помещений МКД о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений.
15. Определить место хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **1. По первому вопросу повестки дня:**

#### **Выступили:**

Инициатор ОСС Попова Елена Владимировна, собственник помещений №78, №147.

#### **Предложила:**

свою кандидатуру на качестве председателя собрания общего собрания собственников помещений в МКД.

#### **Подано голосов:**

«ЗА» 5191,49 кв.м., что составляет 91 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 83,17 кв.м, что составляет 2 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 426,77 кв.м, что составляет 7 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 1 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

#### **Решили:**

Выбрать в качестве председателя внеочередного общего собрания собственников МКД Попову Елену Владимировну, собственника помещений №78, №147.

### **2. По второму вопросу повестки дня:**

#### **Выступили:**

Попова Елена Владимировна собственник помещений №78, №147.

#### **Предложила:**

Выбрать в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Киселеву Жанну Викторовну, собственника помещения №142.

#### **Подано голосов:**

«ЗА» 5191,49 кв.м., что составляет 91 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 83,17 кв.м, что составляет 2% голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 426,77 кв.м, что составляет 7 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 2 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании**



**Решили:**

Выбрать в качестве секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений МКД Киселеву Жанну Викторовну, собственника помещения №142.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

Попова Елена Владимировна собственник помещений №78, №147.

**Предложила:**

выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Елены Владимировны и Киселевой Жанны Викторовны.

**Подано голосов:**

«ЗА» 5179,15 кв.м., что составляет 91 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 95,51 кв.м, что составляет 2 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 426,77 кв.м, что составляет 7 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 3 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:**

выбрать счетную комиссию в составе: Поповой Елены Владимировны и Киселевой Жанны Викторовны.

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

Попова Елена Владимировна собственник помещений №78, №147.

**Предложила:** выбрать способом управления управляющую организацию.

**Подано голосов:**

«ЗА» 5317,21 кв.м., что составляет 93 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 141,79 кв.м, что составляет 3 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 242,43 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 4 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:**

выбрать способ управления многоквартирным домом управляющей организацией.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

Юрисконсульт ООО УК «ЖилКомЦентр» Коник Вероника Викторовна.

**Предложила:** рассказала, что в ООО УК «ЖилКомЦентр» обратилась инициатор внеочередного общего собрания Попова Е.В. и предложила остаться управлять многоквартирным домом по адресу: Красноярский край, г.Сосновоборск, пр-т Мира, д.15. Коник В.В. рассказала о том, что на рынке услуг компания работает более пяти лет. Имеет лицензию по управлению многоквартирными домами. МКД по адресу г.Сосновоборск, пр-т Мира, д.15 ООО УК «ЖилКомЦентр» управляет с 2017 года. Предложила выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилКомЦентр» (ООО УК «ЖилКомЦентр» ИНН 2458013333).

**Подано голосов:**

«ЗА» 5229,17 кв.м., что составляет 92 % голосов собственников помещений принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** 198,54 кв.м, что составляет 3 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 273,72 кв.м, что составляет 5 % голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Решение по 5 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:**

выбрать в качестве управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилКомЦентр» (ООО УК «ЖилКомЦентр» ИНН 2458013333).

#### **6. По шестому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юристконсульт Коник Вероника Викторовна.

**Предложила:** предоставила для ознакомления проект договора, предложила ознакомиться с ним и утвердить предложенный договор управления МКД в редакции ООО УК «ЖилКомЦентр».

**Подано голосов:**

**«ЗА»** 5121,92 кв.м., что составляет 90 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** 198,54 кв.м, что составляет 3 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 380,97 кв.м, что составляет 7 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 6 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** утвердить предложенный договор управления МКД в редакции ООО УК «ЖилКомЦентр».

#### **7. По седьмому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юристконсульт Коник Вероника Викторовна.

**Предложила:**

Собственникам помещений в МКД заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖилКомЦентр».

**Подано голосов:**

**«ЗА»** 5187,87 кв.м., что составляет 91 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ПРОТИВ»** 240,04 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»** 273, 52 кв.м, что составляет 5 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 7 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:**

Собственникам помещений в МКД заключить договор управления многоквартирным домом с ООО УК «ЖилКомЦентр».

#### **8. По восьмому вопросу повестки дня:**

**Выступили:** исполняющий обязанности директора ООО УК «ЖилКомЦентр» Попов Николай Сергеевич.

**Предложил:**

Утвердить перечень, периодичность услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества собственников помещений с учетом предложений ООО УК «ЖилКомЦентр».



**Подано голосов:**

«ЗА» 5121,92 кв.м., что составляет 91 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 240,04 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 339,47 кв.м, что составляет 5 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 8 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании**

**Решили:** Утвердить перечень, периодичность услуг и работ по управлению, содержанию общего имущества собственников помещений с учетом предложений ООО УК «ЖилКомЦентр».

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

исполняющий обязанности директора ООО УК «ЖилКомЦентр» Попов Николай Сергеевич.

**Предложил:**

Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (размер платы за содержание) с учетом предложений ООО УК «ЖилКомЦентр» в размере 31,04 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника.

**Подано голосов:**

«ЗА» 4969,87 кв.м., что составляет 87 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 542,99 кв.м, что составляет 10 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 188,57 кв.м, что составляет 3 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 9 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений (размер платы за содержание) с учетом предложений ООО УК «ЖилКомЦентр» в размере 31,04 руб. с 1 кв.м. площади помещения собственника.

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юрисконсульт Коник Вероника Викторовна.

**Предложила:**

Вносить плату за жилищно-коммунальные услуги через расчетно-кассовые центры ООО «РКЦ», Сбербанк он-лайн, платежные терминалы, через систему ГИС ЖКХ.

**Подано голосов:**

«ЗА» 5300,67 кв.м., что составляет 93 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 174,99 кв.м, что составляет 3 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 225,77 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 10 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** Утвердить порядок внесения платы за содержание общего имущества собственников помещений МКД и коммунальные услуги через расчетно-кассовый центр ООО «РКЦ».



### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

#### **Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юрисконсульт Коник Вероника Викторовна.

#### **Предложила:**

Уведомлять собственников и пользователей помещений об изменении размера платы и тарифов на коммунальные услуги на оборотной стороне платежных документов.

#### **Подано голосов:**

«ЗА» 5379,21 кв.м., что составляет 94 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 140,10 кв.м, что составляет 2 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 182,12 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 11 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** определить порядок уведомления об изменении тарифов на жилищно-коммунальные услуги на оборотной стороне платежных документов.

### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

#### **Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юрисконсульт Коник Вероника Викторовна.

#### **Предложила:**

Собственникам помещений перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и рекуператором по вывозу ТКО.

#### **Подано голосов:**

«ЗА» 1322,61 кв.м., что составляет 23 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 4172,0 кв.м, что составляет 73 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 206,82 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**По 12 вопросу повестки дня большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании решили не заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями и рекуператором по вывозу ТКО.**

### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня:**

#### **Выступили:**

Инициатор общего собрания Попова Елена Владимировна, собственник помещений №78, №147.

#### **Предложила:**

Выбрать Совет МКД в составе:

1. Гочева Наталия Иннокентьевна кв.81 (председатель)
2. Попова Елена Владимировна кв.78, 147.
3. Черноок Максим Викторович кв.140.
4. Киселева Жанна Викторовна. Кв.142.

#### **Подано голосов:**

«ЗА» 4968,71 кв.м., что составляет 87 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 268,69 кв.м, что составляет 5 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 464,03 кв.м, что составляет 8 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.



**Решение по 13 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** Выбрать Совет МКД в составе:

1. Гогочева Наталия Иннокентьевна кв.81 (председатель)
2. Попова Елена Владимировна кв.78, 147.
3. Черноок Максим Викторович кв.140.
4. Киселева Жанна Викторовна. Кв.142.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юристконсульт Коники Вероника Викторовна.

**Предложила:**

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников (ОСС МКД), о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путём размещения на стендах 1-го этажа подъездов МКД.

**Подано голосов:**

«ЗА» 5476,56 кв.м., что составляет 96 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 98,6 кв.м, что составляет 2 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 126,77 кв.м, что составляет 2 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 14 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний собственников (ОСС МКД), о принятых решениях на общих собраниях собственников помещений путём размещения на стендах 1-го этажа подъездов МКД.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня:**

**Выступили:**

представитель ООО УК «ЖилКомЦентр» юристконсульт Коники Вероника Викторовна.

**Предложила:**

Определить местом хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД у председателя Совета МКД Гогачевой Н.И. кв.81.

**Подано голосов:**

«ЗА» 5157,67 кв.м., что составляет 90 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 220,496 кв.м, что составляет 4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 323,27 кв.м, что составляет 6 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по 15 вопросу повестки дня принято большинством голосов собственников, принявших участие в голосовании.**

**Решили:** Определить местом хранения протоколов общих собраний и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений МКД у председателя Совета МКД Гогачевой Н.И. кв.81.

Протокол изготовлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1,2-ый экз. направить в адрес ООО УК «ЖилКомЦентр».

3-ий экз. хранить у инициатора общего собрания собственников помещений МКД.

**Приложение:**

-бланки решений 174 (сто семьдесят четыре) шт.

- лист регистрации собственников МКД принявших участие в очной части ОСС МКД на 1 (одном) листе;
  - реестр подсчета голосов, принявших участие в голосовании на 1 (одном) листе;
  - сообщение о ОСС МК помещений многоквартирного дома.
- Документы прошиты, пронумерованы, и заверены надлежащим образом.

Председатель общего собрания Попова /Е.В. Попова /

Секретарь общего собрания: Киселева / Ж.В. Киселева/

Члены счетной комиссии: Попова /Е.В. Попова./

Киселева /Ж.В. Киселева/

В подлиннике  
 Пропиито, пронумеровано и скреплено печатью Киселева листа(ов).  
 Председатель ОСС в МКД Попова / Попова Е.В. /

Секретарь ОСС в МКД Киселева Ж.В.  
 Члены Счетной комиссии: Попова / Киселева Ж.В.  
Попова Е.В.

И.о. Директора ООО УК «ЖилКомЦентр» \_\_\_\_\_ /Попов Н.С./  
 «04» февраля 2019 года

