

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Весенняя -4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	135 179,28
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	980 960,39
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 818 488,12
8	- за содержание дома	руб.	7 302 294,53
9	- за текущий ремонт	руб.	228 000,00
10	- за услуги управления	руб.	1 288 193,59
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	7 577 867,17
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 577 867,17
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	7 589 867,17
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	120 446,28
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 475 514,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 589 917,02
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	1 130 879,63
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	650 033,17
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 255 822,88
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,60
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	145 441,21
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	20 777,32
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	831 092,64
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	1 593 916,96
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	163 245,55
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	267 136,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	243 377,15
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	1 288 193,59
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	39
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	980 960,38
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 309 666,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1484,97586
40	Начислено потребителям	руб.	2 423 336,16
41	Оплачено потребителями	руб.	2 414 626,76
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	1 451 362,12
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	36 273,574
40	Начислено потребителям	руб.	533 620,65
41	Оплачено потребителями	руб.	533 537,87
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	83 428,84
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	19586,2
40	Начислено потребителям	руб.	287 478,39
41	Оплачено потребителями	руб.	288 649,82
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	24 270,96
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1492,1
40	Начислено потребителям	руб.	2 087 839,89
41	Оплачено потребителями	руб.	2 115 109,71

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	228 712,95
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	51 668,743
40	Начислено потребителям	руб.	817 272,32
41	Оплачено потребителями	руб.	819 426,62
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	132 093,00
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 126 689
40	Начислено потребителям	руб.	2 094 692,80
41	Оплачено потребителями	руб.	2 009 764,94
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	320 660,08

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	7
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	5
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	2,85

Информация о ведении претензионно исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
52	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	372 368,99

Директор



Харунжин А.Г.