

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Солнечная -16

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.10.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	953 138,09
8	- за содержание дома	руб.	818 628,47
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	134 509,62
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	488 495,23
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	488 495,23
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (согласно протокола общего собрания собственников)	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления (спонсорская помощь)	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	488 495,23
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества, мех.уборка и т.д.)	руб.	7 306,78
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	464 642,86
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	938 881,27
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	174 490,59
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,63
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	117 773,40
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,26
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	206 723,31
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,67
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	93 598,86
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,02
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	1 859,58
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки,вывоз ТБО,вывоз КГМ	руб.	101 657,04
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,28

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов, подъемных платформ	руб.	43 803,43
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,24
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов, чердаков	руб.	11 157,48
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,68
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	27 893,70
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	25 414,26
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	134 509,62
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	97 524,64
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	694 291,63
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	390,51180
40	Начислено потребителям	руб.	788 915,86
41	Оплачено потребителями	руб.	392 123,45
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	396 792,41
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3 204,233
40	Начислено потребителям	руб.	53 268,60
41	Оплачено потребителями	руб.	27 462,23
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	25 806,37
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2064,3
40	Начислено потребителям	руб.	33 789,24
41	Оплачено потребителями	руб.	18 253,01
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	15 536,23
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	109,1
40	Начислено потребителям	руб.	208 631,98

42	Оплачено потребителями	руб.	108 083,56
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	100 548,42
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	4 304,555
40	Начислено потребителям	руб.	73 598,19
41	Оплачено потребителями	руб.	36 967,98
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	36 630,21
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	92 378
40	Начислено потребителям	руб.	249 239,70
41	Оплачено потребителями	руб.	128 108,82
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	121 130,88

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	2
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	30
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор



Харунжин А.Г.