

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: пр. Мира д.15

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	30.03.2020
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	94 820,85
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 840,69
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 028 090,90
8	- за содержание дома	руб.	3 400 309,99
9	- за текущий ремонт	руб.	64 853,40
10	- за услуги управления	руб.	562 927,51
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 061 843,53
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 059 443,53
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (согласно протокола общего собрания собственников)	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2400,00
16	- прочие поступления (спонсорская помощь)	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 061 843,53
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества, мех. уборка и т.д.)	руб.	105 746,73
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	625 488,06
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4 024 087,63
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	501 947,46
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
23.2	Механизованная уборка дворов	руб.	51 293,50
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,46
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	389 877,02
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	848 282,47
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,54
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	332 049,41
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,11

23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	3 891,20
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки	руб.	181 589,52
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40
23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	757 443,70
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,83
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов, чердаков	руб.	102 468,37
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,79
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	116 736,12
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	106 359,58
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	562 927,51
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	69 221,76
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,50

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	962 121,40
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 289 884,59

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	2405,83300
40	Начислено потребителям	руб.	4 678 870,67

41	Оплачено потребителями	руб.	4 538 186,20
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	744 889,79
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 078,969
40	Начислено потребителям	руб.	258 171,30
41	Оплачено потребителями	руб.	248 070,64
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	42 489,05
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	8364,3
40	Начислено потребителям	руб.	137 808,61
41	Оплачено потребителями	руб.	127 522,29
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	26 727,82
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	552,5
40	Начислено потребителям	руб.	961 218,52
41	Оплачено потребителями	руб.	915 768,88
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	174 437,74
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	24 352,170
40	Начислено потребителям	руб.	398 331,89
41	Оплачено потребителями	руб.	382 117,64
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	65 665,70
37	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
38	Единица измерения	-	
39	Общий объем потребления	нат. показ.	
40	Начислено потребителям	руб.	384 513,01
41	Оплачено потребителями	руб.	337 865,46
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	46 647,55
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	473 990
40	Начислено потребителям	руб.	1 185 297,17
41	Оплачено потребителями	руб.	1 159 032,71
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	189 026,94


Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	3
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	3
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	17
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	228 633,72

Директор



Попов Н.С.