

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Весенняя -4**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2019
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден. средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	83 240,43
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 309 666,35
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 115 762,55
8	- за содержание дома	руб.	7 284 088,34
9	- за текущий ремонт	руб.	228 550,48
10	- за услуги управления	руб.	1 288 193,59
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	8 954 785,22
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 741 230,66
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (приобретение и монтаж газонного ограждение и видеонаблюдение)	руб.	179 554,56
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	34 000,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	8 954 785,22
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден. средства от использования общего имущества, мех. уборка и т.д.)	руб.	416 398,60
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 475 514,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8 654 939,90
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	1 130 879,63
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,81
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	536 363,72
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,19
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	2 255 822,88
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,60
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	145 441,21
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	20 777,32
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	831 092,64
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,80

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	1 576 262,82
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	163 250,34
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	267 136,92
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	243 391,42
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	1 288 193,59
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Работы по текущему ремонту и благоустройству	руб.	196 327,42
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	1 м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	0
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	17 656,67
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 055 559,08
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 028 589,11

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	3594,98216
40	Начислено потребителям	руб.	6 615 182,15
41	Оплачено потребителями	руб.	6 650 179,85
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	1 081 919,61
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	33 222,249
40	Начислено потребителям	руб.	547 065,65
41	Оплачено потребителями	руб.	548 064,77
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	87 295,21
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	20723,5
40	Начислено потребителям	руб.	334 621,08
41	Оплачено потребителями	руб.	334 439,89

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	52 677,24
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1304,0
40	Начислено потребителям	руб.	2 355 973,30
41	Оплачено потребителями	руб.	2 361 612,46
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	353 126,71
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	52 079,093
40	Начислено потребителям	руб.	869 182,04
41	Оплачено потребителями	руб.	864 004,83
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	137 281,57
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 168 369
40	Начислено потребителям	руб.	2 523 621,56
41	Оплачено потребителями	руб.	2 495 918,84
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	451 907,92

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47	Количество поступивших претензий	ед.	49
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	47
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	248,78
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102
52	Направлено исковых заявлений	ед.	0
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	3 191 218,07

Директор



Харунжин А.Г.