

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: Ленинского Комсомола 40/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2018
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 764 486,08
8	- за содержание дома	руб.	2 641 204,94
9	- за текущий ремонт	руб.	46 697,40
10	- за услуги управления	руб.	76 583,74
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 142 028,54
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 142 028,54
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений (согласно протокола общего собрания собственников)	руб.	
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления (спонсорская помощь)	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 142 028,54
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден.средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	17 536,94
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2 584 659,70
23.1	<b>Санитарное содержание мест общего пользования</b>	руб.	328 749,70
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,52
23.2	<b>Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов</b>	руб.	263 373,34
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,82
23.3	<b>Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб.	692 055,47
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,41
23.4	<b>Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения</b>	руб.	286 722,04
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
23.5	<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД</b>	руб.	3 735,79
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
23.6	<b>Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ</b>	руб.	85 923,22
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92

23.7	<b>Работы по содержанию и ремонту лифтов</b>	руб.	<b>260 571,49</b>
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,79
23.8	<b>Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов</b>	руб.	<b>97 556,16</b>
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,78
23.9	<b>Обслуживание конструктивных элементов</b>	руб.	<b>84 055,32</b>
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	<b>Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей</b>	руб.	<b>76 583,74</b>
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	<b>Содержание - услуги по управлению жилищным фондом</b>	руб.	<b>405 333,43</b>
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	<b>Благоустройство двора (Изготовление и установка беседки согласно протокола общего собрания жильцов)</b>	руб.	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	Жилое помещение
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 082,04
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	642 450,07

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1227,50623
40	Начислено потребителям	руб.	2 053 803,51
41	Оплачено потребителями	руб.	2 226 592,89
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	254 843,54
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	16 552,303
40	Начислено потребителям	руб.	243 562,86
41	Оплачено потребителями	руб.	234 920,01
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	32 359,59
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	7646,3
40	Начислено потребителям	руб.	112 320,37
41	Оплачено потребителями	руб.	109 949,70

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	9 363,30
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	737,7
40	Начислено потребителям	руб.	1 151 343,19
41	Оплачено потребителями	руб.	1 022 736,07
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	180 034,99
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	22 825,406
40	Начислено потребителям	руб.	361 010,00
41	Оплачено потребителями	руб.	348 482,89
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	43 670,19
37	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	478 997
40	Начислено потребителям	руб.	947 413,12
41	Оплачено потребителями	руб.	940 403,46
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	122 178,46

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

47	Количество поступивших претензий	ед.	12
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	5
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	7
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	

Директор



Харунжин А.Г.