

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Адрес: **Мира-15**

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.01.2018
2	Дата начала отчетного периода		10.10.2017
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2017
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден. средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	886 521,80
8	- за содержание дома	руб.	
9	- за текущий ремонт	руб.	16 213,35
10	- за услуги управления	руб.	140 731,88
11	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	192 892,83
12	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	192 892,83
13	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений (согласно протокола общего собрания собственников)	руб.	
14	- субсидий	руб.	
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
16	- прочие поступления (спонсорская помощь)	руб.	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
19	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (по строке текущий ремонт, благоустройство, ден. средства от использования общего имущества и т.д.)	руб.	16 213,35
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	582 196,07
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
21	Наименование работ (услуг)	Содержание общего имущества в МКД	
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	917 351,34
23.1	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	103 765,44
24.1	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,20
23.2	Содержание - уборка придомовой территории, сбор мусора и вторичных материалов	руб.	96 631,57
24.2	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,98
23.3	Техническое и аварийное обслуживание общего имущества в многоквартирном доме	руб.	212 070,62
24.3	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,54
23.4	Техническое обслуживание и эксплуатация электротехнических устройств, обслуживание наружного освещения	руб.	52 531,25
24.4	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.4	Единица измерения	-	1 м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
23.5	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	руб.	2 269,87
24.5	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
23.6	Содержание мусоропроводов, мусорокамер, контейнерной площадки, вывоз ТБО, вывоз КГМ	руб.	45 397,38
24.6	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	По графику
25.6	Единица измерения	-	1 м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,40

23.7	Работы по содержанию и ремонту лифтов	руб.	189 047,66
24.7	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.7	Единица измерения	-	1 м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,83
23.8	Работы по содержанию домофонных систем, охрана подвалов	руб.	19 131,75
24.8	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.8	Единица измерения	-	1 м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,59
23.9	Обслуживание конструктивных элементов	руб.	29 184,03
24.9	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.9	Единица измерения	-	1 м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,90
23.10	Содержание - услуги по расчетно-информационному обслуживанию, начислению и сбору платежей	руб.	26 589,89
24.10	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,82
23.11	Содержание - услуги по управлению жилищным фондом	руб.	140 731,88
24.11	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
25.11	Единица измерения	-	1 м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,34
23.12	Благоустройство двора (Изготовление и установка беседки согласно протокола общего собрания жильцов)	руб.	
24.12	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	
25.12	Единица измерения	-	Жилое помещение
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	500,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27	Количество поступивших претензий	ед.	
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

37	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
38	Единица измерения	-	ГКал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	527,00000
40	Начислено потребителям	руб.	1 294 027,00
41	Оплачено потребителями	руб.	279 221,53
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	1 014 805,47
37	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 007,510
40	Начислено потребителям	руб.	16 986,31
41	Оплачено потребителями	руб.	6 492,45
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	10 493,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	623,2
40	Начислено потребителям	руб.	10 507,03
41	Оплачено потребителями	руб.	4 345,80

42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	6 161,23
38	Единица измерения	-	Гкал
39	Общий объем потребления	нат. показ.	41,3
40	Начислено потребителям	руб.	101 486,38
41	Оплачено потребителями	руб.	41 944,52
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	59 541,86
37	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
38	Единица измерения	-	куб.м
39	Общий объем потребления	нат. показ.	1 630,690
40	Начислено потребителям	руб.	27 542,56
41	Оплачено потребителями	руб.	10 857,65
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	16 684,91
37	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
38	Единица измерения	-	кВт*ч
39	Общий объем потребления	нат. показ.	17 982
40	Начислено потребителям	руб.	47 456,96
41	Оплачено потребителями	руб.	15 116,76
42	Задолженность потребителей с учетом задолженности на начало периода	руб.	32 340,20

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

47	Количество поступивших претензий	ед.	7
48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	3
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	4
50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
52	Направлено исковых заявлений	ед.	
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	



Директор

Харунжин А.Г.